

UMOWA PROJEKT

zawarta w Rudoltowicach w dniu pomiędzy:

Stowarzyszeniem Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski w Chorzowie, ul. Katowicka 77

na rzecz

**PZN Centrum Edukacyjno-Leczniczo Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudoltowicach
43-229 Rudoltowice ul. Zawadzkiego 128**

Beata Brom – Dyrektor PZN CELR

.....-

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyłonienia oferty wykonawcy w odpowiedzi na zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego zaproszenia do składania ofert cenowych została zawarta umowa w trybie, w którym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej (jednego, kilku lub wszystkich zadań):

1.1. Dla zadania nr 1 wymiany windy w budynku zameczku – wykonanie projektu budowlanego (projektu architektoniczno – budowlanego i projektu techniczno-wykonawczego) obejmującego:

1.1.1. Inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,

1.1.2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wydania pozwolenia na budowę,

1.1.3. Projekty techniczne/ wykonawcze w niezbędnym zakresie dla realizacji zadania urządzenia windowego,

1.1.4. Ekspertyza konstrukcyjna szybu windowego,

1.1.5. Zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

1.1.6. Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

1.1.7. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

1.1.8. Informację do planu BIOZ;

1.1.9. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla całego zadania;

1.1.10. Sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) – wymagane co najmniej 2 pobyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

- 1.2. Dla zadania nr 2 utwardzenia terenu pomiędzy budynkiem oficyny a budynkiem arteterapii oraz wokół budynku zameczku – wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki i projektu techniczno-wykonawczego) obejmującego:
 - 1.2.1. Inwentaryzacja terenu objętego projektem,
 - 1.2.2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wydania pozwolenia na budowę,
 - 1.2.3. Projekt zagospodarowania działki,
 - 1.2.4. Projekt techniczny/wykonawczy niezbędny dla realizacji zadania,
 - 1.2.5. Mapę do celów projektowych,
 - 1.2.6. Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków,
 - 1.2.7. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 1.2.8. Informację do planu BIOZ,
 - 1.2.9. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla całego zadania,
 - 1.2.10. Sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) – wymagany co najmniej 1 pobyt na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

- 1.3. Dla zadania nr 3 przebudowy kuchni w zameczku – wykonanie projektu budowlanego (projektu architektoniczno – budowlanego i projektów techniczno-wykonawczych) obejmującego:
 - 1.3.1. Inwentaryzację architektoniczno – budowlaną,
 - 1.3.2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wydania pozwolenia na budowę,
 - 1.3.3. Projekty techniczne/wykonawcze niezbędne dla realizacji zadania;
 - 1.3.4. Projekt technologiczny kuchni,
 - 1.3.5. Zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - 1.3.6. Zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych,
 - 1.3.7. Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
 - 1.3.8. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 1.3.9. Informację do planu BIOZ,
 - 1.3.10. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla całego zadania,
 - 1.3.11. projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 1.3.12. Sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) – wymagane co najmniej 2 pobyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

- 1.4. Dla zadania nr 4 - Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjnego (dobudowa klatki schodowej zewnętrznej + winda, dostosowanie budynku do aktualnych przepisów, docieplenie budynku, odwodnienie, klimatyzacja, wod-kan, co, elektryka); – wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego (projekt zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego i projektów techniczno-wykonawczych) obejmującego:
 - 2.4.1 Inwentaryzację architektoniczno – budowlaną – całego obiektu,
 - 2.4.2 Mapę do celów projektowych,
 - 1.1.1. Opinię geotechniczną,
 - 1.1.2. Projekt zagospodarowania działki,
 - 1.1.3. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wydania pozwolenia na budowę,
 - 1.1.4. Projekty techniczne branży sanitarnej (np. klimatyzacja, wod.-kan., instalacja drenażu z wpięciem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na terenie Inwestora),
 - 1.1.5. Projekty techniczne branży elektrycznej (np. instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja oświetlenia awaryjnego; SSP; instalacja gniazd wtykowych),
 - 1.1.6. Projekt techniczny branży konstrukcyjnej,
 - 1.1.7. Zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - 1.1.8. Zaopiniowanie projektu przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych,
 - 1.1.9. Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

- 1.1.10. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 1.1.11. Informację do planu BIOZ,
- 1.1.12. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla całego zadania,
- 1.1.13. projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 1.1.14. Sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) – wymagane co najmniej 3 pobyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

1.5. Dla zadania nr 5 - Klimatyzacja w budynku zameczku – wykonanie projektu budowlanego (projektu architektoniczno – budowlanego i projektów techniczno-wykonawczych) obejmującego:

- 1.5.1. Inwentaryzację budynku,
- 1.5.2. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wydania pozwolenia na budowę,
- 1.5.3. Projekt techniczny/wykonawczy branży sanitarnej np.(klimatyzacja, wod.-kan.)
- 1.5.4. Projekt techniczno-wykonawczy branży elektrycznej np. (instalacja zasilania)
- 1.5.5. Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 1.5.6. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 1.5.7. Informację do planu BIOZ,
- 1.5.8. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla całego zadania,
- 1.5.9. Sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) – wymagane co najmniej 2 pobyty na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

1.6. Dla zadania nr 6- Docieplenie wraz z odwodnieniem budynku arteterapii-);– wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego i projektów techniczno-wykonawczych) obejmującego:

- 2.6.1 Inwentaryzację architektoniczno – budowlaną,
- 2.6.2 Mapę do celów projektowych,
- 2.6.3 Projekt zagospodarowania działki,
- 2.6.3. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wydania pozwolenia na budowę,
- 2.6.4 Projekt technicznych/wykonawczych branży sanitarnej np.(instalacja drenażu z wpięciem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej na terenie Inwestora)
- 2.6.5 Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- 2.6.6 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2.6.7 Informację do planu BIOZ
- 2.6.8 Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla całego zadania
- 2.6.9 Sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) – wymagany co najmniej 1 pobyt na budowie w trakcie realizacji inwestycji;

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 umowy, pozwoleń na budowę dla poszczególnych zadań w zakresie robót opisanych Dokumentacją. Decyzje o pozwoleniu na budowę będą stanowiły integralną część Dokumentacji.
3. Wykonując umowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, wytycznych itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania umowy, które można przewidzieć na etapie podpisywania niniejszej umowy i które zostały określone w zakresach poszczególnych zadań w §1.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie czynności koniecznych do należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, przed złożeniem wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia oraz przed złożeniem wniosku do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Pszczynie o wydanie decyzji w zakresie pozwolenia na budowę, uzgodnienia projektów z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania jego akceptacji projektowanej dokumentacji.

6. Zamawiający wymaga również od Wykonawcy uzyskania akceptacji pozostałej dokumentacji np. przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, STWiORB, projektów technicznych przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 2

1. Integralną część Umowy stanowią:
 1. Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
 2. oferta Wykonawcy,
2. Wzajemna korespondencja pisemna Stron będzie doręczana na następujące adresy Stron::
 1. dla Zamawiającego – dyrektor@zameczek.org.pl;
 2. dla Wykonawcy – adresu poczty e-mail:

Strony obowiązują się informować się wzajemnie o zmianie swojego adresu pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana na wskazany w niniejszym postanowieniu adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na cały okres trwania umowy, umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, we własnym imieniu i na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej wraz z innymi niezbędnymi dokumentami na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 14 dni roboczych od dnia przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował Dokumentację w zespole projektowym, w którego skład wejdą projektanci wskazani w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdobył wszelkie konieczne informacje do należytego i terminowego wykonania Dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres Dokumentacji, w tym ten, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy tak, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 4

1. Dokumentacja będzie opracowana w pełnym zakresie zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa obowiązującymi na dzień dokonania odbioru Dokumentacji, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres Dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Dokumentacja będzie wykonana w stanie kompletnym, w 4 egzemplarzach, a w szczególności będzie posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia w zakresie higieniczno-sanitarnym, przeciwpożarowym, jak również inne opinie, sprawdzenia i decyzje w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
4. W przypadku gdy z uzyskanych opinii, uzgodnień bądź innych dokumentów będzie wynikała konieczność dokonania zmian Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem Dokumentacji Zamawiającemu.

5. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie prac projektowych, a w szczególności do udostępnienia Wykonawcy podpisanych umów przyłączeniowych / zaopatrzenia w media / zgód na wejście w teren / oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Kopie dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu środek zaskarżenia, w tym zażalenie lub odwołanie (np. w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.
8. Dokumentacja przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (tj. przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy robót, zrealizowania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie), bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
10. Wykonawca opracowując Dokumentację uwzględni w niej wyłącznie wyroby (materiały budowlane, urządzenia i inne elementy) wprowadzone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wszelkie propozycje rozwiązań przestrzennych, technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację. Niespełnienie obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, daje Zamawiającemu prawo odmowy odbioru Dokumentacji i odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu przedstawienia Dokumentacji zgodnej z wymaganiami Zamawiającego i spełniającej warunki wynikające z niniejszej umowy.
12. Dokumentacja posłuży do sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do złożenia oferty upublicznionym na stronie internetowej Zamawiającego i będzie stanowić fragment jego treści. Wykonawca opíše w Dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania na wykonanie robót wg przedmiotowej Dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i Wykonawca podaje znak towarowy lub nazwę producenta bądź nazwę wyrobu, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za negatywne konsekwencje, które Zamawiający poniesie z powodu niezastosowania się do tego obowiązku.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego a także za opisanie technologii robót oraz opisanie materiałów i urządzeń w sposób naruszający zasadę uczciwej konkurencji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.
2. Termin wykonania umowy ustala się odpowiednio:
 - a) Dla Zadania nr 1 – nie dłuższy niż 5 miesięcy;

- b) Dla zadania nr 2 - nie dłuższy niż 5 miesięcy;
 - c) Dla zadania nr 3 - nie dłuższy niż 10 miesięcy;
 - d) Dla zadania nr 4 - nie dłuższy niż 12 miesięcy;
 - e) Dla zadania nr 5 - nie dłuższy niż 10 miesięcy;
 - f) Dla zadania nr 6 - nie dłuższy niż 10 miesięcy;
3. Termin wykonania umowy (odrębnie każdego zadania) może być przedłużony wskutek:
- 1) wystąpienia zdarzeń lub okoliczności siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne lub okoliczność zewnętrzną wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności), która ma negatywny wpływ na realizację umowy i w zakresie, w jakim ten wpływ rzeczywiście występuje, i która uniemożliwi wykonanie umowy w terminach ustalonych przez Strony i zgodnie z postanowieniami umowy. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia lub okoliczności siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie nowego terminu oraz skutków zmian;
 - 2) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
 - 3) przedłużającego się okresu lub zakresu uzyskania decyzji i postanowień administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych stanowisk, niezbędnych do wykonania umowy, innych niż określone w zakresach dla poszczególnych zadań opisanych w §1 niniejszej umowy, niebędącego skutkiem zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy.
- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 powyżej, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu o termin uzgodniony z Zamawiającym.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Dokumentację w formach i ilościach egzemplarzy określonych w zaproszeniu.

§ 7

- 1. Przekazanie Dokumentacji (dla każdego zadania odrębnie) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudołtowicach, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 umowy i potwierdzone będzie pieczętą wpływ z datą i podpisem osoby odbierającej przekazywaną Dokumentację. Przyjęcie Dokumentacji w opisany sposób nie oznacza odbioru Dokumentacji w rozumieniu ust. 2 poniżej.
- 2. Odbiór Dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę po przekazaniu Dokumentacji stosownie do treści ust. 1, po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności Dokumentacji oraz po usunięciu ewentualnych, zgłoszonych przez Zamawiającego wad przekazanej Dokumentacji zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) jeżeli przekazana Dokumentacja będzie należycie wykonana i będzie kompletna, podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia przekazania Dokumentacji (stosownie do treści ust. 1).
 - 2) jeżeli Dokumentacja nie będzie należycie wykonana albo nie będzie kompletna (w stanie zupełnym), to w terminie, o którym mowa w postanowieniu pkt. 1) Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad Dokumentacji. Zgłoszone wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W takim przypadku protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad.

Za dzień wykonania zobowiązania polegającego na przekazaniu Dokumentacji uważana będzie data przekazania Dokumentacji stosownie do treści ust. 1 tylko wówczas, gdy w tej dacie Dokumentacja była wykonana należycie oraz była kompletna w zakresie danego zadania (w stanie zupełnym) oraz dokonano jej odbioru bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. W przeciwnym razie za dzień wykonania zobowiązania polegającego na przekazaniu Dokumentacji uważana będzie data sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i do tej daty naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania. Za wadę Dokumentacji uważa się m. in. wydanie jej w stanie niezupełnym (z jakimkolwiek brakiem, np. z brakiem dokumentów wskazanych w ust. 5).

3. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego (końcowego) nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Ustala się, że Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie zaopatrzona w:
 - 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz że nie ma ona wad.
6. Strony ustalają, że dokumenty wskazane w ust. 5 stanowią integralną część przedmiotu odbioru (Dokumentacji).
7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji, a Strony wyłączają zastosowanie art. 563 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie za wykonanie umowy w wysokości, odpowiednio za:
 - zadanie nr 1:
 - a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,
 - b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) - za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt jednego pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto, jednak nie więcej, niż w wysokościzł brutto, co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr.)
 - zadanie nr 2:
 - a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,
 - b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) - za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt jednego pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto, jednak nie więcej, niż w wysokościzł brutto, co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr.).
 - zadanie nr 3:
 - a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,
 - b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) - za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt jednego pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto, jednak nie więcej, niż w wysokościzł brutto, co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr.).
 - zadanie nr 4:
 - a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,

b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) - za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt jednego pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto, jednak nie więcej, niż w wysokościzł brutto, co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr.).

zadanie nr 5:

a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,

b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) - za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt jednego pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto, jednak nie więcej, niż w wysokościzł brutto, co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr.).

zadanie nr 6:

a) za wykonanie umowy (z wyłączeniem nadzorów autorskich) w wysokościzł brutto,

b) za sprawowanie nadzoru autorskiego (wszystkich branż) - za rzeczywistą ilość pobytów na budowie, a koszt jednego pobytu na budowie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi: zł brutto, jednak nie więcej, niż w wysokościzł brutto, co łącznie daje nie więcej niż zł brutto (słownie: zł, gr.).

2. Zamawiający dopuszcza wypłatę częściową w ramach jednego zadania, w rozbiciu na transze tj.:

- 1) 30% kwoty całości zadania po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego;
- 2) 40% kwoty całości zadania po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 3) 30% kwoty całości po dostarczeniu wykonawcy pozostałych objętych umową dokumentów;
- 4) płatność za nadzór autorski zostanie wypłacona po zrealizowaniu pobytów na budowie w trakcie realizacji zamówienia (roboty budowlanej), którego projekt dotyczy. Zamówienie będzie realizowane po pozyskaniu środków przez Zamawiającego na ten cel.

3. W przypadku podpisania umowy z Wykonawcą na więcej niż jedno zadanie Zamawiający będzie wymagał wystawienia faktur odrębnie dla każdego projektowanego zadania lub jego etapu. Zleceniodawca nie wyraża zgody na wystawienie faktury zbiorczej dla kilku projektów lub etapów z uwagi na zachowanie przejrzystości księgowej.

4. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki, które Wykonawca mógłby ponieść w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z zakresami opisanymi dla poszczególnych zadań w §1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres usługi niewykonanej przez Wykonawcę, do momentu przekazania informacji o ograniczeniu zakresu, informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. Strony ustalają, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie). W przypadku konieczności ograniczenia zakresu zamówienia, ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Prace wykonane do czasu ograniczenia zakresu zostaną rozliczone.

§ 9

1. Wynagrodzenie za Dokumentację określone w § 8 ust. 1 zapłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym Dokumentacji, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy nastąpi na rzecz upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, co równoznaczne jest ze spełnieniem świadczenia Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Umowa przelewu dokonana z naruszeniem niniejszego ustępu nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.

§ 10

Przez „Dzieło” rozumie się wszystkie przekazywane Zamawiającemu materiały o charakterze utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności Dokumentację, przy czym za odrębne dzieła uznaje się Dokumentację odnoszącą się do danego zadania.

§ 11

- Wykonawca zapewni, iż przy przystąpieniu do wydania Dzieła Zamawiającemu, przysługiwać mu będą pełne i wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dzieła oraz prawo własności Dzieła, Dzieło nie będzie ograniczone autorskimi prawami osobistymi osoby trzeciej oraz że:
 - prawa te nie naruszają praw osób trzecich;
 - prawa te nie są w żaden sposób ograniczone czy obciążone, a w tym prawami osób trzecich;
 - nie zaciągnął żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby lub ograniczało możliwość zawarcia i wykonania niniejszej umowy, a w tym nie zawarł umowy, która udzielałaby osobie trzeciej jakiegokolwiek uprawnienia do korzystania z tych praw, a w tym umowy licencyjnej, czy umowy przenoszącej autorskie prawa majątkowe lub ograniczającej korzystanie z autorskich praw osobistych;
 - wszelkie przeniesienia, zezwolenia, zgody, zobowiązania, czy zrzeczenia z niniejszej umowy, są w stanie skutecznie zrealizować cel niniejszej umowy w postaci pełnej kontroli nad Dziełem przez Zamawiającego.
- W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, których istota wynikałaby z braku realizacji zapewnia Wykonawcy z ust. 1 , a w szczególności roszczenia związane z ochroną autorskich prawa osobistych lub majątkowych, patentów, praw do wzorów użytkowych, zdobniczych lub przemysłowych, praw do znaków towarowych, tajemnicy handlowej, know-how, praw właścicielskich, jeżeli takie roszczenia zostaną zgłoszone w związku z korzystaniem z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej, jak również zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty i obciążenia wynikające z odpowiedzialności w związku ze zgłoszonym roszczeniem, a w tym koszty pomocy prawnej, poniesione przez Zamawiającego.
- Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - niezwłocznie zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia lub oddalenia wszelkich roszczeń dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej oraz przemysłowej lub w pełni zrekompensuje wydatki Zamawiającego jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z takim naruszeniem. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty wypłaconego przez Zamawiającego odszkodowania w pełnej wysokości wraz z poniesionymi przez Zamawiającego kosztami postępowania, w tym rzeczywistymi kosztami celowej obrony poniesionymi przez Zamawiającego,
 - jeżeli korzystanie z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części przez Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszym paragrafie stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.

- W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi naruszenia prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, opisanych powyżej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
- Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji, jak również wszelkie inne zobowiązania, zezwolenia, czy zrzeczenia w ramach niniejszej umowy zawarte jest w wynagrodzeniu wskazanym w § 8 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów lub wydatków.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem, w którym nastąpi odbiór „Dzieła” , nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dzieła oraz całości autorskich praw majątkowych do Dzieła na wszystkich polach eksploatacji, a w tym na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności wymienionych w ust. 2 i na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dzieła w realizacji inwestycji, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o Dzieło oraz do późniejszej eksploatacji wymienionego budynku.
2. Pola eksploatacji przysługujące Zamawiającemu obejmują w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dzieła w całości lub części przy pomocy dowolnych technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji, reprografii, zapisu magnetycznego, optycznego, wszelkimi technikami cyfrowymi na dowolnych nośnikach, w szczególności na CD, CD-R, DVD oraz innych urządzeniach magazynujących dane,
 - 2) wprowadzanie Dzieła lub jego części do pamięci komputerów oraz innych urządzeń magazynujących dane,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami Dzieła lub jego egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawę oryginału lub egzemplarzy Dzieła, udostępnianie ich na innych podstawach prawnych osobom trzecim,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Dzieła dodatkowo, w sposób inny niż wskazany w niniejszym ustępie lit. a) do c) powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie, wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie ekrany, ekrany dowolnie wybrane, przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń), nadawanie i reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp,
 - 5) tworzenie oraz prawo wyłącznego rozporządzania i korzystanie z praw zależnych (w tym praw do zlecenia nadzoru autorskiego osobie trzeciej) do Dokumentacji, jej egzemplarzy oraz wyłączne prawo do zezwalania na dalsze wykorzystanie praw zależnych do Dzieła na polach eksploatacji wymienionych powyżej, z zachowaniem wszelkich praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - 6) wielokrotne wykorzystanie Dzieła oraz rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych do Dzieła w celu przygotowania, realizacji oraz późniejszej eksploatacji obiektu wymienionego w ust. 1,
 - 7) nieograniczone udostępnianie Dzieła osobom trzecim w celu przeprowadzenia postępowań dla wyboru wykonawców na realizację robót w niej wskazanych,
 - 8) dokonywanie skrótów i zmian w Dziele, w szczególności wynikających z potrzeby zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych, zmian wykonawców, konieczności uzupełnienia Dzieła, z zachowaniem wszelkich praw, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,

- 9) dokonywanie wszelkich przeróbek Dzieła i ich części z zachowaniem praw i pól eksploatacji określonych w niniejszym postanowieniu, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - 10) łączenie Dzieła albo jego części z innymi utworami, pracami, informacjami, z zachowaniem praw i pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich do Dzieła.
 4. Wykonawca zezwala na wszelkie sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dzieła według swobodnego uznania Zamawiającego.
 5. Zamawiający ma prawo korzystać z Dzieła i stosować Dzieło w sposób swobodny, według własnego uznania i bez jakichkolwiek ograniczeń, a w tym ograniczeń ilościowych, czy terytorialnych.
 6. W przypadku powstania nowego pola eksploatacji Dzieła, Zamawiający będzie miał pierwszeństwo uzyskania przeniesienia autorskich praw majątkowych na tym polu eksploatacji na wypadek, gdyby Wykonawca przeniósł autorskie prawa majątkowe na rzecz osoby trzeciej (prawo pierwokupu). Zamawiający będzie mógł wykonać prawo pierwokupu w terminie miesiąca od dnia otrzymania powiadomienia od Wykonawcy.
 7. Wszelkie przeniesienia, zezwolenia i prawa wskazane w niniejszym paragrafie przechodzą na Zamawiającego i mają skutek z momentem ostatecznego wydania Dzieła.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać praw osobistych do Dzieła, a w tym praw osobistych wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności prawa do:
 1. autorstwa Dzieła (z zastrzeżeniem ust. 2);
 2. oznaczenia Dzieła swoim nazwiskiem (z zastrzeżeniem ust. 2);
 3. nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania;
 4. nadzoru nad sposobem korzystania z Dzieła;
 5. odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze względu na swoje istotne interesy twórcze;
 6. do żądania stosownego podwyższenia wynagrodzenia przez sąd.
2. Wykonawca ma prawo podawać do publicznej wiadomości, że jest autorem Dzieła, a w tym ma prawo przedstawiać autorstwo Dzieła, jako referencję w innych postępowaniach dot. zamówień publicznych.

§ 14

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza Panią/Pana- kierownika zespołu projektowego, e mail: tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z jej realizacją jest, e-mail: tel.

Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w ofercie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganych postanowieniami zaproszenia.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania przedmiotu umowy którejkolwiek osoby

wraz z kopiami dokumentów, o których mowa w ust. 7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu pisemnej propozycji dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, zgodnej z wymaganiami umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej propozycji, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na zaproponowaną zmianę. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy innych osób, niż wskazane w ofercie i nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 7, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż do 14 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie oraz osób, których skierowanie jest niezbędne dla realizacji zamówienia oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z danymi kontaktowymi ww. osób (telefon, e-mail).

§ 15

1. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji, odrębnie dla każdego zadania.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca z tytułu rękojmi za wady jest m. in. odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na jej przeznaczenie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Strony postanawiają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu i/lub robót wykonanych na podstawie Dokumentacji, ale nie później niż z 2028 roku.
Wynikający z tego ustępu termin będzie uważany za chwilę przyjęcia utworu (Dokumentacji).
4. W przypadku otrzymania wadliwej Dokumentacji Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) zażądać usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów i bez względu na wysokość kosztów, które będzie musiał ponieść Wykonawca, pod rygorem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie Dokumentacji.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
6. Wady nadające się do usunięcia, stwierdzone w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

- 1) rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, wskutek zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem wykonania umowy, mogącymi zagrażać prawidłowemu wykonaniu zadań określonych w niniejszej umowie, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust 1 umowy; Kara umowna obliczana jest w odniesieniu do łącznej wartości zadań objętych umową.
- 2) zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów i informacji, o których mowa w § 15 ust. 7 - w kwocie 200,00 zł za każdy dzień roboczy zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 10.000,00 zł;
- 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (dla każdego zadania odrębnie) w wynikających z umowy terminach – w kwocie 10,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna,;
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia za wykonanie umowy brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy w odniesieniu do łącznej wartości zadań objętych umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, tj. w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca wykona zobowiązania wynikające z niniejszej umowy w znacznej części lub gdy kara umowna okaże się rażąco wygórowana, Zamawiający może zmniejszyć karę umowną.
5. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze ugody.
6. W przypadku konieczności naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową, która zostanie przesłana Wykonawcy wraz z żądaniem zapłaty i wskazaniem maksymalnego terminu uregulowania należności.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części umowy, ani od zapłaty kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań lub odszkodowania związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana, do ostatniego dnia obowiązywania umowy włącznie.

§ 18

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
 - a) Wykonawca naruszył zasady dokonywania cesji, o których mowa w § 9 ust. 4 umowy;
 - b) pomimo podjęcia przez Wykonawcę środków zaradczych, nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w umówionym terminie;

- c) Wykonawca w sposób istotny narusza postanowienia umowy, przy czym rozwiązanie umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy;
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania umowy. Należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na skutek wezwania nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

§ 19

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 1. zaistnienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego, co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji Umowy na dotychczasowych warunkach. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć proporcjonalnie kwotę przeznaczoną na realizację Umowy.
 2. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie.
 3. wystąpienia siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności), która ma negatywny wpływ na realizację umowy i w zakresie, w jakim ten wpływ rzeczywiście występuje, i która uniemożliwi wykonanie umowy w terminach ustalonych przez Strony i zgodnie z postanowieniami umowy. Niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie nowego terminu oraz skutków zmian. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. Ograniczenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności. Zmiana danych i osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 2 wymaga wyłącznie jednostronnego zakomunikowania jej drugiej stronie przynajmniej w formie wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.

§ 21

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudołtowicach, ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtowice;
1. można się z nami skontaktować pod adresem mailowym: rodo@zameczek.org.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, użytkownicy strony na której prowadzimy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, pod adresem www.pszczyna.ezamawiajacy.pl oraz www.zameczek.org.pl; Do Państwa danych osobowych mogą mieć również dostęp podmioty świadczące na rzecz Organizacji usługi, w szczególności hostingowe, informatyczne, prawnicze;
4. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i wskazania nowego adresu w ciągu 14 dni roboczych od dnia zmiany adresu. W razie nie dokonania zawiadomienia uważa się, że korespondencja przesłana na adres wskazany w umowie została skutecznie doręczona. Powyższy obowiązek odnosi się zarówno do okresu realizacji umowy jak i okresu gwarancji i rękojmi.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Zaproszenie wraz z załącznikami;
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY