

znak sprawy: 13/U/2024/ZDZO

załącznik nr 3 do zaproszenia

UMOWA nr/2024 projekt

zawarta w Rudoltowicach w dniu2024 r. pomiędzy:

**Polskim Związkiem Niewidomych
Centrum Edukacyjno-Leczniczo Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudoltowicach
43-229 Rudoltowice, ul. Zawadzkiego 128**

reprezentowanym przez :

..... -
..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku zamieszczonego na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert cenowych i przyjęcia oferty Wykonawcy została zawarta umowa w trybie, w którym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonywanie usługi polegającej na wycince i pielęgnacji drzewostanu na terenie nieruchomości położonej w Rudoltowicach przy ulicy Zawadzkiego 128 w rejonie zespołu pałacowo – parkowego w Rudoltowicach.**
2. Przewidywaną ilość oraz zakres zleczanych prac w okresie obowiązywania umowy określa zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
3. Prace wymienione w § 1 ust. 1 umowy, rozliczane będą według cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada odpowiednie umiejętności, wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji umowy oraz dysponuje odpowiednimi osobami, które w sposób prawidłowy i zgodny z prawem wykonają wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac wycinkowych i pielęgnacyjnych w sposób przyjazny środowisku, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy w zakresie pielęgnacji drzew i z uwzględnieniem terminów rozwoju biologicznego roślin, a także z przestrzeganiem okresu ochronnego miejsc lęgowych ptaków (1.03. – 15.10.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej osoby do kierowania pracami pielęgnacyjno – konserwacyjnymi drzewostanu, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto Wykonawca zapewnia, że osoby wykazane w ofercie i świadczące usługę u Zamawiającego są zatrudnione na umowę o pracę.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować odzież ochronną odblaskową oraz niezbędne środki ochrony osobistej BHP.
5. Surowiec drzewny pozyskany w wyniku prowadzonych prac pozostaje własnością Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zachowania czystości i porządku w trakcie wykonywania prac, należytego uprzątnięcia terenu po ich zakończeniu z odpadów wytworzonych przez Wykonawcę.
7. Drewno o grubości – średnicy powyżej 20 cm pozyskane w trakcie pielęgnacji winno być pozostawione w całości lub jeżeli nie jest to możliwe, z uwagi na bezpieczeństwo wykonywanych prac, pocięte na jak najdłuższe kawałki oraz przetransportowane przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac; dotyczy to również szkód powstałych na terenie przyległym.
9. W przypadku zauważenia przed przystąpieniem do prac związanych z wycinką lub pielęgnacją drzew, występowania gatunków chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380 ze zm.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz do odstąpienia od wykonywania zleconych prac w całości lub części.
10. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa łącznie z odpowiednim oznakowaniem terenu prac oraz za zastosowane metody organizacyjno - techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego oznakowania miejsca wykonywanych prac, a także zapewnienia ewentualnych obejść i objazdów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych prac.
11. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej od czynności związanych z wykonywaniem postanowień Umowy na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) i zobowiązuje się do jego posiadania przez cały okres obowiązywania umowy, na warunkach nie mniej korzystnych niż dotychczasowe, a w tym na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż wskazana powyżej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia żądania.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają, że umowa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 16.04.2025r.

§ 4

ODBIÓR

1. Odbiór wykonanych prac nastąpi po ich zakończeniu w siedzibie Zamawiającego -PZN Centrum Edukacyjno-Leczniczo Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudołtowicach 43-229 Rudołtowie, ul. Zawadzkiego 128.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy .
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązań wynikających z zapisów w § 1, ustala się w formie ryczałtu w wysokości zł (słownie:) w tym podatek VAT. Podstawą ustalenia wynagrodzenia będzie protokół odbioru oraz ilość prac faktycznie wykonanych i zostanie obliczone w odniesieniu do cen jednostkowych, o których mowa w par. 1 ust. 3 umowy
2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 powyżej wliczone są również koszty nadzoru dendrologicznego.
3. Postawą do wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem bankowym, na wskazane w fakturze konto bankowe, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu Umowy.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień, z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy opisanego w § 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu opisanego w § 3.
 - b) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić kary umowne wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
5. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, w przypadkach gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych na daną okoliczność kar umownych.

§ 8

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za pisemnym porozumieniem.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

§ 9

RODO

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno – Leczniczo – Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudolftowicach ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudolftowice;
- 2) kontakt z Administratorem Ochrony Danych: adres e-mail: rodo@zameczek.org.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, jak również rozliczenia umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w PZN Centrum Edukacyjno – Leczniczo – Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudolftowicach, dostawcy usług technicznych i informatycznych PZN Centrum Edukacyjno – Leczniczo – Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudolftowicach;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku Dostawców i Wykonawców wyłonionych w procedurze, PZN Centrum Edukacyjno – Leczniczo – Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży w Rudolftowicach przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej przez okres 5 lat), a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po tym okresie dokumenty będą archiwizowane w czasie określonym przepisami prawa.
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany),
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
- 8) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Pani/Pana danych.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
2. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w miarę możliwości polubownie. W braku porozumienia sądem miejscowo właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wykaz załączników do umowy:

Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1

Zaproszenie wraz z załącznikami – załącznik nr 2