

20. 07. 2022

Bielsko-Biała, dn.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.446.2022.TW
RPW 9809/2022

P O Z W O L E N I E N r B B / 518 / 2022

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski, Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży, reprezentowany przez Aleksandrę Pustelnik – Zastępcę Dyrektora ds. edukacji, z dnia 23.05.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu w dn. 07.06.2022 r.)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Założenie parkowo-pałacowe znajdujące się przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudoltowicach, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-272/09

1. **Polegających na:** przebudowa schodów wejściowych wraz z budową ażurowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku pałacu
2. **Adres inwestycji:** ul. Zawadzkiego 128, Rudoltowice, dz. nr 612/92
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 272/09
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt budowlany „Przebudowa schodów wejściowych, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w zespole pałacowo-parkowym w Rudoltowicach” autorstwa mgr inż. arch. Pawła Pryszcza, opracowany w czerwcu 2022 r.
5. **Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**
 - a) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy
 - b) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później, niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ppkt. a):
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt. a),
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt. a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - c) zawiadomienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - d) niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,

- e) na etapie prac należy uzgodnić z tut. Urzędem konkretny kolor, fakturę i formę piaskowca, który jest planowany do ułożenia na stopnicach, podstopnicach i spoczniku przebudowywanych schodów wejściowych pałacu;
 - f) przedstawić do zatwierdzenia kolor konstrukcji i balustrad podjazdu dla osób niepełnosprawnych przez przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - g) po wykonaniu prac ziemnych (wykopów) należy przerwać prace i powiadomić tut. Urząd w celu przeprowadzenia komisji konserwatorskiej, która oceni materiał i wątek fundamentów pałacu oraz zachowanych warstw kulturowych i ewentualnych reliktyw starszej zabudowy, a także wskaże dalszy sposób prowadzenia prac w przypadku odkrycia istotnych elementów zabytkowych;
 - h) w przypadku odkrycia przedmiotu podczas prac ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, następnie go zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie tut. Urząd, zgodnie z art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami;
 - i) dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.
6. Pozwolenie jest ważne do dnia: 30 czerwca 2024 r.

UZASADNIENIE

Inwestycją będzie objęty budynek pałacu stanowiący element zespołu parkowo-pałacowego w Rudołtowicach. Zabytkowe założenie jest wpisane do rejestru zabytków pod nr A/272/09 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 20 stycznia 1965 o sygnaturze KL-III-2-12/I/47/66. Tym samym obiekty są chronione w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 07.06.2022 r. Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i młodzieży w Rudołtowicach, reprezentowany przez Panią Aleksandrę Pustelnik – zastępcę Dyrektora ds. edukacji, dostarczył wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie schodów wejściowych wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku pałacowym położonym przy ul. Zawadzkiego 128 w Rudołtowicach.

Po zapoznaniu się z zaproponowanymi działaniami we wniosku i dokumentacji projektowej stwierdzono, że mogą one zyskać akceptację tut. Organu konserwatorskiego. Istniejące schody mają wtórny charakter, stąd dopuszcza się ingerencję w ich strukturę. Powiększenie powierzchni schodów nie będzie naszym zdaniem rzutować na walory historyczne i estetyczne zabytku, gdyż planuje się stopnice, podstopnice i spocznik wykończyć płytami kamiennymi z piaskowca, co jest zgodne ze stosowanymi historycznymi materiałami wykończeniowymi. Planowany podjazd dla osób niepełnosprawnych jest możliwy do zaakceptowania przez tut. Urząd, ponieważ będzie on ściśle związany z funkcją obiektu zabytkowego, a jednocześnie będzie postawiony w formach ażurowych, a działania będą miały charakter odwracalny, bez szkody na sam budynek pałacu. Konstrukcja odsunięta jest od cokołu obiektu, tym samym zabezpieczając oryginalny budulec przed znaczną ingerencją.

Mając na względzie, że budynek pałacu został zbudowany w XVIII wieku, na miejscu wcześniejszej budowli, Śląski Wojewódzki Konserwator zabytków uznaje za konieczne przerwanie prac na etapie wykonania wykopu pod podbudowę schodów, a następnie poinformowanie tut. Organu w celu zwołania komisji konserwatorskiej, która oceni materiał i wątek fundamentów pałacu oraz zachowanych warstw kulturowych i ewentualnych reliktyw starszej zabudowy, a także wskaże dalszy sposób prowadzenia prac w przypadku odkrycia istotnych elementów zabytkowych. Istnieje duże prawdopodobieństwo odkrycia reliktyw archeologicznych koniecznych do zachowania i zadokumentowania dla przyszłych pokoleń, dających wiedzę o historii tego miejsca. Odkryte fundamenty pozwolą na poszerzenie wiedzy z zakresu budowy niniejszego obiektu oraz występującej w przekazach źródłowych, wcześniejszej budowli.

W celu prawidłowego scalenia płyt kamiennych oraz koloru konstrukcji podjazdu z architekturą i charakterem obiektu, tut. Urząd zdecydował o zobligowaniu inwestora do uzgodnienia, ze służbami konserwatorskimi, koloru, faktury i formy płyt kamiennych z piaskowca.

Należy uznać, że zaproponowane roboty budowlane mogą zyskać akceptację Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ nie wpłyną negatywnie na walory historyczne pałacu, a także pozwolą właścicielowi na bardziej komfortowe użytkowanie związane ze specjalistyczną opieką edukacyjną, medyczną i rehabilitacyjną nad dziećmi i młodzieżą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKOW
Kierownik Delegatury
mgr Mariusz Godek

Otrzymują:

1. Polski Związek Niewidomych – Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla dzieci i Młodzieży,
ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtówice

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

1 egz. dokumentacji pozostają w tut. archiwum jako dowód w sprawie

3 egz. dokumentacji zwraca się wnioskodawcy

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub

- innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
 13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
 14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>