

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZADANIA	Zabezpieczenie przeciwpożarowe, remont podłóg i wykonanie elewacji pałacu zlokalizowanego w zespole pałacowo-parkowym w Rudołtowicach
CZĘŚĆ	Roboty budowlane
CPV	<ul style="list-style-type: none"> - 45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej - 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej - 45453100-8 – Roboty renowacyjne - 45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań - 45410000-4 – Tynkowanie - 45442100-8 – Roboty malarskie - 45442300-0 – Roboty w zakresie ochrony powierzchni - 45443000-4 – Roboty elewacyjne - 45452000-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków - 45400000-1 – Roboty remontowe w zakresie obiektów budowlanych - 45262500-6 – Roboty murarskie - 45324000-4 – Roboty tynkarskie - 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian - 45442100-8 – Roboty malarskie - 45410000-4 – Wykończeniowe roboty budowlane - 45450000-6 – Roboty posadzkarskie - 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne - 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach - 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych - 45343000-3 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe - 45314200-3 – Montaż infrastruktury kablowej - 45311100-1 – Montaż kabli i przewodów - 45316000-5 – Montaż instalacji oświetleniowych - 45314320-0 – Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego - 45317000-2 – Inne roboty elektryczne
NAZWA I ADRES OBIEKTU	Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtowice
DZIAŁKA NR	działka 946/89, 612/92 (obręb: 241005_5.0008, Rudołtowice; jednostka ewidencyjna: 241005_5; Pszczyna, powiat: pszczyński)
KOB	XI
INWESTOR	Polski Związek Niewidomych Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne dla Dzieci i Młodzieży ul. Zawadzkiego 128, 43-229 Rudołtowice
DATA	KWIECIEŃ 2024

Spis treści

1. WSTĘP, CZĘŚĆ OGÓLNA	5
1.1 Informacja o terenie budowy.....	5
1.2 Określenia podstawowe:.....	5
1.3. Nazwa zamówienia	6
1.4 Zakres robót budowlanych.....	7
1.4. Wyszczególnienie robót	10
1.5 Uwagi Końcowe.....	11
1.6 Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac	11
1.8. Harmonogram prac	12
1.6.1. Wprowadzenie na budowę.....	12
1.6.2. Koordynacja robót	12
1.6.3. Dziennik budowy.....	12
1.6.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	13
1.7. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi	13
1.7.1. Ochrona środowiska	13
1.7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	14
1.7.3. Ochrona przeciwpożarowa	14
1.7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy	14
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.....	14
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI.....	15
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	15
4.1 Wymagania ogólne.....	15
4.2 Środki transportu	16
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
5.1 Jakość świadczeń.....	16
5.2 Demontaże	16
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	16
6.1 Ogólne wymagania.....	16
6.2. Jakość dostaw.....	16

6.3. Wybór dostaw	16
6.4. Transport.....	17
6.5. Składowanie	17
7. OBMIAR ROBÓT.....	17
7.1 Wymagania ogólne.....	17
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
8.1 Odbiory częściowe	17
8.3 Dokumentacja powykonawcza	18
8.4 Odbiór końcowy	18
8.5 Przekazanie do eksploatacji	19
8.6 Rękojmia i gwarancje	19
9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	20
10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT	20
10.1 Przedmiar robót	20
11. DOKUMENTY ODNIESIENIA	21

1. WSTĘP, CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Informacja o terenie budowy

1. Prace prowadzone będą na terenie zespołu pałacowo-parkowego objętym ścisłą ochroną konserwatora zabytków;
2. Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym całodobowo, wykonawca przy wykonywaniu prac musi wziąć pod uwagę i dostosować się do wymogów związanych z całodobowym pobytem dzieci w obiekcie,
3. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych, materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
4. Media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania, miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia na wprowadzeniu na teren budowy, natomiast kable, przewody i rozdzielnie od miejsca przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt(zobowiązany będzie do zamontowania słupek)
5. Wykonawca zapewni szatnię we własnym zakresie, natomiast inwestor zagwarantuje dostęp do węzła sanitarnego pracowników,

1.2 Określenia podstawowe:

- zamawiający - udzielający zamówienia wykonawcy.
- wykonawca - przyjmujący zamówienie na wykonanie robót.
- projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąc autorem dokumentacji projektowej
- nadzór techniczny - osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie:
- projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.
- nadzór autorski - czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową /programem konserwatorskim/i obowiązującymi przepisami technicznymi i budowlanymi, wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacji , udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze etc.
- kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania robotami oraz do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami stanowiący całość techniczno- użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.
- budynek - należy przez to rozumie taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- budowa - jest to przebudowa obiektu budowlanego.
- plac budowy - teren, na którym są wykonywane roboty budowlane.
- teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane oraz przestrzeń zajmowana przez urządzenia zaplecza.
- roboty budowlane - budowa, montaż lub remont obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.
- sprzęt pomocniczy - elementy niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, m.in. zawieszki, uchwyty, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia.
- dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót .
- roboty budowlane - prace polegaj ce na przebudowie, montażu, remoncie obiektu budowlanego.

- wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania lub zainstalowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym,
- materiały - tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- aprobaty techniczne - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- właściwy organ - organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub specjalistycznego nadzoru budowlanego,
- polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie dyspozycje przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczącej sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- przedmiar robót - wykaz robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z podaniem ich ilości.
- ustalenia techniczne - ustalenia podane w normach, aprobaty techniczne i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- dokumentacja projektowo – kosztorysowa – opracowanie techniczne zawierające opis techniczny wraz z niezbędną charakterystyką techniczną robót, rysunki robocze, zestawienia materiałów, kosztorys.
- prace konserwatorskie – prace wykonywane zgodnie z uzgodnionym z WUOZ programem konserwatorskim.
- nadzór konserwatorski – sprawowany przez inspektorów WUOZ.
- dziennik prac konserwatorskich – dokumentujący wszystkie wykonane czynności konserwatorskie.
- dokumentacja konserwatorska powykonawcza – dokumentuje stan przed, w trakcie prac i stan powykonawczy prac konserwatorskich.
- kierownik prac konserwatorskich – osoba posiadająca uprawnienia WUOZ lub 2 letni praktyk w zakresie prac konserwatorskich, wyznaczona przez Wykonawcę i upoważniona do kierowania pracami konserwatorskimi.

1.3. Nazwa zamówienia

Specyfikacja techniczna wykonania prac budowlanych dotyczących:

1. Wykonanie elewacji pałacu;
2. Wykonanie robót budowlanych wewnątrz pałacu związanych z wykonaniem podłóg niepalnych;
3. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym m.in. wymiana drzwi na przeciwpożarowe, renowacja zabytkowych schodów, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz zabezpieczenie lakierem o podwyższonej odporności ogniowej, prace elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne związane z wykonaniem oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego, instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania i napowietrzania ewakuacyjnej klatki schodowej, instalacji teletechnicznej i sygnalizacji pożaru.
4. Malowanie obiektu po zakończeniu prac w zespole pałacowo-parkowym w Rudoltowicach, ul. Zawadzkiego 128

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne wykonania i odbioru ww. robót budowlanych.

1.4 Zakres robót budowlanych

W zakres robót wchodzi roboty budowlane:

1. Wykonanie elewacji pałacu:

- a) Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej – schowanie w peszlach istniejącej naściennej instalacji elektrycznej,
- b) Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł,
- c) Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - do osadzenie nowych skrzynek elektrycznych w kolorze elewacji,
- d) Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych
- e) Obsadzenie nowych rozdzielnic elektrycznych zewnętrznych 26x42 cm w kolorze elewacji w ścianach z cegieł
- f) Obsadzenie nowych drzwiczek rewizyjnych, metalowych 30x40 cm w kolorze elewacji w ścianach z cegieł
- g) Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV - odkopanie ścian budynku w celu uzupełnienia tynku cokołu na głębokość 0,15 m,
- h) dezynfekcja i oczyszczenie elewacji z nawarstwień organicznych;
- i) usunięcie odspojonych i luźno związanych tynków wraz z łuszczącą farbą;
- j) odtworzenia i naprawy detali architektonicznych oraz pęknięć i zarysowań powierzchni murów zabytkowych,
- k) odtworzenia i naprawy elementów ciągnionych: gzymsów, sztukaterii i obramień okiennych itp.
- l) wymiana obróbek i opierzeń blacharskich;
- m) wykonanie schodów -wejście boczne do pałacu z piaskowca;
- n) wymiana stolarki okiennej w piwnicy z zachowaniem historycznego wyglądu;
- o) renowacja drzwi wejściowych zewnętrznych – 3 szt. naprawa ościeżnic osadzonych i zdemontowanych, uzupełnienie ubytków, miniowanie drobnych elementów kłamki z szyldem ora zawiasy, renowacja i założenie na nowym miejscu kłamki z szyldem oraz zamku wpuszczanego zwykłego
- p) uszczelnienie zaprawą styków stolarki drzwiowej oraz okien,
- q) wymiana podsufitki z desek gr. 25mm pomiędzy dachami mansardowymi oraz zabezpieczenie przeciwpożarowo – impregnacja ogniochronna desek podsufitki x3 krotność
- r) nałożenie tynków renowacyjnych gruboziarnistych i wykończenie szpachlą renowacyjną
- s) malowanie farbą krzemionkową elementów sztukatorskich oraz cokołu ozdobnego – kolor szary wg projektu
- t) dwukrotne malowanie tynków gładkich zewnętrznych farba krzemionkową zewnętrzną – kolor szara biel,
- u) usunięcie starej farby olejnej z lamp nad wejściem, miniowanie metalowych lamp, malowanie dwukrotne farba olejną elementów metalowych,
- v) wykonanie okładzin stopni z kształtek z piaskowca o r. 3 cm na zaprawie klejowej grubowarstwowej -pozioma część stopnia o szer. Do 35 cm, kształtki o wymiarach 35x60 cm- stopnice z wykształconymi noskami
- w) Okładziny stopni z kształtek z piaskowca o gr. 3 cm na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 16 cm i szer. 35 cm oraz cokolik przy schodach,
- x) Okładziny podłogowe z płytek z piaskowca o gr. 3 cm układanych we wzory na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 35x60 cm – podest,

Wykonanie elewacji powinno odbywać się zgodnie z zapisami ujętymi w projekcie budowlanym oraz w obmiarze, oraz z materiałów przeznaczonych do prac na obiektach zabytkowych.

2. wykonanie robót budowlanych wewnątrz pałacu związanych z wykonaniem podłóg niepalnych:

- a) rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych oraz posadzek z deszczulek montowanych na lepek, zerwanie posadzki cementowej oraz listew przyściennych z PCW,
 - b) kompleksowe przygotowanie podłoża do wykonania okładzin podłogowych,
 - c) wykonanie podkładu samopoziomujący żywiczny pod wykładziny PVC weber.floor 4655 ResinBase (ABS 500 ResinBase) wykonywane ręcznie o grubości 6 mm - Analogia - Przyjęto gr. podkładu 2 mm,
 - d) wykonanie ślepej podłogi z płyt ogniochronnych, silikatowo-cementowych o grubości 12mm oraz 15 mm ułożonych prostopadle do pierwszych warstw,
 - e) położenie posadzek Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, winylowe - UWAGA – wykładziny obiektowe o grubości nie mniejszej niż 2,45 mm, trudno zapalne, klasy nie niższej niż np. Tarkett Acczent Platinum wraz z listwami przyściennymi,
3. wymiana drzwi na p.pożarowe, wg zestawienia stolarki, renowacja drzwi i schodów zabytkowych i malowanie farbami o podwyższonej odporności ogniowej.
- a) Demontaż i renowacja istniejącej zabytkowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami i przeniesienie ich do ponownej zabudowy,
 - b) Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. Na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych,
 - c) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
 - d) Naprawa pęknięć o gł. przeszycia 1 1/2 cegły w murach z cegły gotyckiej - UWAGA - zastosować cegłę zabytkową z odzysku lub ręcznie formowaną - UWAGA - zastosować zaprawę do obiektów zabytkowych klasy nie niższej niż np. Mineralit Resturo W12,
 - e) Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. Na zaprawie cementowo-wapiennej do powierzchni ścian- pod obsadzenie zabytkowych ościeży,
 - f) Uzupelnienie i naprawa tynku wewnętrznego kat. III z zaprawy wapiennej na ścianach ceramicznych o powierzchni do 5 m2 - UWAGA - do uzupełnień i napraw tynku należy zastosować tynk do obiektów zabytkowych, o gr. ziarna do 0,8 mm, klasy nie niższej niż np. Mineralit Resturo W8 - UWAGA - w poz. M należy zastosować normę zużycia zgodną z normą producenta - UWAGA - grubość tynku wraz z podkładem 15 mm,
 - g) Uzupelnienie tynku wewnętrznego kat. III w bruzdach po założeniu instalacji elektrycznej na ścianach lub sufitach - UWAGA - do uzupełnień i napraw tynku należy zastosować tynk do obiektów zabytkowych o gr. ziarna do 0,8 mm, klasy nie niższej niż np. Mineralit Resturo W8 - UWAGA - w poz. M należy zastosować normę zużycia zgodną z normą producenta,
 - h) Zakup i montaż nowych, kompletne, wraz z ościeżnicą drewnianą i okuciami ze stali nierdzewnej drzwi p.poż. ognio i dymoszczelne EI 60 S 200, pełne jednoskrzydłowe o wyglądzie nawiązującym do istniejących drzwi zabytkowych o powierzchni ponad 1.5 m2, obsadzone na kotwach i piance p.poż - wg zestawienia stolarki - UWAGA – drzwi pełne, lakierowane na biało, o 6 płycinach na skrzydle obramowanych ozdobnymi, dwukrotnie frezowanymi listwami,
 - i) Kompleksowa renowacja starych zabytkowych drzwi, z klamkami, sztyldami, ościeżnicami- wymiana uszkodzonych elementów, naprawa, lakierowanie lakierobejcą o właściwościach p.poż.,
 - j) Uszczelnienie zaprawa styków opasek ościeżnicowych stolarki drzwiowej oraz okiennej,
 - k) Renowacja schodów wejściowych z parteru na I piętro lakierem o podwyższonej odporności ogniowej,

Wykonanie prac polegających na renowacji i dostosowania do wymagań p.poż stolarki powinno odbywać się zgodnie z zapisami ujętymi w projekcie budowlanym oraz w obmiarze.

4. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych – roboty elektryczne wewnętrzne- wykonanie oświetlenia ewakuacyjno-awaryjnego:
5. przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących - ilość mocowań 4; kpl.-39
 - a) Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych -oprawa AW1-22 szt.; AW2- 7 szt; AW3- 2 szt.; AW4- 4 szt.; AW5- 2 szt.; AW6- 1 szt.
 - b) Piktogram fotoluminescencyjny przyklejany- 11 szt.
 - c) Uchwyt regulowany 0-90 stopni,- 10 szt,
 - d) Pomiar natężenia oświetlenia - 39 punktów,
 - e) Wykonanie przejść p.poż EI30 dla instalacji elektrycznej- 3 miejsca.
6. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych - roboty elektryczne wewnętrzne- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru:
 - a) Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu z podłączeniem -Moduł monitorująco-sterujący IQ8FCT – 1 szt.
 - b) Montaż elektromechanicznych elementów blokujących – Trzymacz elektromagnetyczny drzwiowy z zworą – 6 szt.
 - c) Montaż zasilacza 230/24V 1A- 1 szt.
 - d) Montaż obudowy- 1 szt.
 - e) Wyłącznik nadmiarowoprądowy 1P B6A- 2 szt.
 - f) Praca próbna i testowa systemu SSP- 1 szt.
 - g) Wyłącznik nadmiaroprądowy 1P B10A – 2 szt.
 - h) Wykonanie przejść p.poż EI30 dla instalacji elektrycznej – 4 miejsca
7. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych – roboty elektryczne wewnętrzne- instalacji oddymiania i napowietrzania klatki schodowej
 - a) Demontaż centrala oddymiania,
 - b) Centrala oddymiania RZN 4416 wraz z akumulatorem – 1 szt.
 - c) Napęd drzwiowy FTA 600R S12 24V + konsola montażowa – 1 szt,
 - d) Napęd łańcuchowy KS4 400L+ F55L z konsolą napinającą – 2 szt.
 - e) Napęd łańcuchowy KS4 400R+ F55R z konsolą napinającą – 2 szt.
 - f) Zamek z rolką – 1 szt.
 - g) Praca próbna i testowa systemu oddymiania – 1 szt.
 - h) Wyłącznik nadmiarowoprądowy 1P B10A- 1 szt.
 - i) Wykonanie przejść p.poż EI 30 dla instalacji elektrycznej – 3 szt.
8. Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych – roboty elektryczne zewnętrzne- instalacja teletechniczna i sygnalizacji p.poż.:
 - a) Roboty ziemne pod wykonanie studni i instalacji kablowych- wykopy koparką oraz wykopy ręczne,
 - b) Studnia kablowa, dwuelementowa, typu SKR-1(2), korpus klasa A, z ramą lekka podwójna typ RL2 (klasa A) oraz pokrywą lekką z wywietrznikiem (klasa A)- 4 szt.

- c) Rury gładko ściennie SRS 75 niebieska 6 mb - 8 szt.
 - d) Obudowa termoutwardzalna 420x260x250 IP 44 STN 26x42 o masie do 20 kg na fundamencie prefabrykowanym- 2 szt.
 - e) Ułożenie rura karbowana DVK 50- 569 m
 - f) Układanie przewodu U/UTP 4x2x24 AWG PE w rowach kablowych ręcznie-
9. Malowanie obiektu po zakończeniu prac
- a) Roboty tynkarskie- uzupełnienie wszystkich ubytków w ścianach przed malowaniem, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bruzdy po położeniu przewodów, naprawa uszkodzonych powierzchni,
 - b) Roboty malarskie – farba lateksowa o wysokiej odporności na szorowanie

1.4. Wyszczególnienie robót

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, programem konserwatorskim oraz w oparciu o karty technicznych materiałów. Wykonawca robót zobowiązany jest określić skład pierwotny warstw wykończeniowych oraz rozpoznać ich kolorystykę na podstawie badań stratygraficznych wykonanych w trakcie robót z pozycji rusztowań w różnych partiach elewacji. Na etapie wykonawstwa prac należy zweryfikować kolory projektowane z przyjętymi z badań stratygraficznych tynku. Tynki nowe należy wykonać o analogicznym do oryginału składzie ,fakturze i frakcji kruszywa. Gotowy materiał przed użyciem musi posiadać akceptację wydaną przez inspektora nadzoru budowlanego.

1. Renowacja- ściany, wykonanie powłoki malarskiej ścian, sztukaterie:
Zostały opisane w projekcie budowlanym pn. Remont elewacji pałacu zlokalizowanego w kompleksie pałacowo-parkowym w Rudoltowicach ul. Zawadzkiego 128 oraz w przedmiarze robót
2. Ozdobny kartusz – herb:
Herb oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń szczotkami z miękkim włosiem. W protokole uzgodnieniowym ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatury w Bielski-Białej, w ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmian i renowacji istniejącego kartusza z herbami rodzowymi – do opracowania w ramach odrębnej procedury po badaniach wykonanych w trakcie trwania robót budowlanych związanych z remontem elewacji. Projekt renowacji herbu zostanie wykonany w trakcie prac na elewacji po ustawieniu rusztowania przez wykonawcę umożliwiającą dojście do herbu i dokonanie oceny ubytków. Renowacja herbu musi zostać wykonana przez konserwatora zabytków zgodnie z zatwierdzonym planem i wytycznymi do jego renowacji przez konserwatora zabytków.
3. Obróbki blacharskie:
Obróbki blacharskie dotyczące parapetów zewnętrznych oraz cokołów budynku, wymienić na nowe z zastosowaniem blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, w kolorze dachu gr 0,55 mm. Obróbki blacharskie należy ukształtować z kapinosem, odprowadzającym wody opadowe poza ściany/cokół budynku. Próbki kolorystyczne należy dobrać do koloru istniejącego dachu i przed wmontowaniem przedstawić projektantowi/inwestorowi do akceptacji. Dach jest wykonany z blachy PREFALZ w kolorze nr 7 – próbnik z roku 2019
4. Wymiana okien drewnianych oraz konserwacja drzwi
 - a) OKNA: Okna drewniane do piwnic w liczbie 4 szt. ze względu na zły stan techniczny należy wymienić na nowe z zachowaniem oryginalnego wyglądu i materiału. Ościeżnice częściowo zniszczone są przez wieloletnie zawilgocenie i brak bieżących napraw. W projektowanych oknach zachowana zostanie otwieralność okien, tak jak jest to obecnie. Czyszczenie krat w oknach.
 - b) DRZWI ZEWNĘTRZNE - 3 szt: Drzwi główne drewniane dwuskrzydłowe obsadzone w portalu kamiennym z drewnianym naświetlem w kształcie łuku. Skrzydła z deszczulek profilowanych nabitych w układzie jodełkowym z ozdobnymi kutymi ćwiekami. Okucia mocowane od wewnątrz typowe z zakupu zawiasy stalowe zwijane i wbijane w mur. Profilowane ślemię oddzielające otwór wejściowy od naświetla. Profilowana listwa przymykowa zamocowana trwale do skrzydła. Szyldzik i

klamka stylizowane z gałką, odlewane z metalu. Zamek patentowy mosiężny wpuszczany w skrzydło. Samozamykacz zamocowany na skrzydle od wewnątrz. Naświetle oszklone, szyba mocowana na kit. Drzwi pomalowane farbą w kolorze brązowym. W dolnych partiach na skrzydłach widoczne oznaki uszkodzenia drzwi. Drzwi są w stanie niezadowolającym. Zniszczona powierzchnia malarska. Widoczne oznaki korozji na okuciach. Zalecana renowacja drzwi, okuć, klamek.

5. Program prac renowacyjnych schodów, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych będzie polegał na:
 - a) usunięciu wszystkich powłok malarskich do czystego drewna przy pomocy środków ługujących lub opalania
 - b) szpachlowanie szpachlówką do drewna, gruntowanie i dwukrotne malowanie drzwi zewnętrznych lakierobejcą oraz drzwi wewnętrznych białym lakierem o podwyższonej odporności ogniowej.
 - c) malowanie farbą renowacyjną antykorozyjną okuć i zawiasów w kolorze czarnym
- d) schody- usunąć wszystkie powłok malarskich do czystego drewna, uzupełnić ubytki, należy nowe powłoki malarskie zabezpieczające przeciwpożarowo,
Prace malarskie należy wykonać wg technologii producenta farby, trwałość powłoki 5 lub więcej lat.
6. Kolorystyka elewacji – zgodna z ww. przywołanym projektem budowlanym.

1.5 Uwagi Końcowe

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej określono wizualnie za pomocą odkrywek poprzez szpachelkowanie powłok malarskich kolor ścian. Szczegółowa kolorystyka ścian kiosku doświetlającego pokazano w projekcie graficznym. Przedstawione kolory trudno dobrać z wzornika kolorów. Dlatego należy wykonać na murze opracowywanego budynku próbki barwionego tynku pobrane z natury z pozycji rusztowań w trakcie wykonywania prac. Wykonawca robót zobowiązany jest określić skład pierwotny warstw wykończeniowych oraz rozpoznać ich kolorystykę na podstawie przeprowadzonych badań stratygraficznych tynku wykonanych w trakcie robót z pozycji rusztowań w różnych partiach elewacji. Na etapie wykonawstwa robót należy zweryfikować kolory zaprojektowane z przyjętymi z badań stratygraficznych tynku. Tynki nowe należy wykonać o analogicznym do oryginału składzie, fakturze i frakcji kruszywa.

1.6 Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowionych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności, a wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wystąpienie takiej możliwości

1.7 Klauzula publikacji

Dopuszczalne są rozwiązania alternatywne w projekcie pod warunkiem że uzyskają aprobatę konserwatora zabytków. Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przy renowacji posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Roboty renowacyjne nie będą oddziaływać szkodliwie na środowisko. Wykonawca na etapie wstępnym inwestycji przedstawi inwestorowi projekt montażu i kotwienia rusztowań a także wszelkie certyfikaty i atesty na wbudowane rusztowania. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty. Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w specyfikacji technicznej i kosztorysie inwestorskim. Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z zakresem zaproponowanym przez Inwestora oraz wg wytycznych Konserwatora Zabytków. Autorzy projektu kosztorysu i informacji BIOZ nie ponoszą odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do

projektu bez jego zgody a także za roboty dodatkowe nieprzewidziane a wynikiem w trakcie realizacji inwestycji. Na etapie projektowania wielkość uszkodzeń i zniszczeń elementów ścian została określona procentowo.

1.8. Harmonogram prac

- A) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca powinien opracować:
1. harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze
 2. harmonogram pracy sprzętu ciężkiego jeśli taki będzie konieczny w procesie renowacji
 3. założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy
- B) Przy ustalaniu kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić:
1. warunki równoczesnego wykonywania kilku rodzajów robót na odcinkach przylegających do siebie lub położonych jeden nad drugim, w celu zapobieżenia nieszczęśliwym wypadkom i możliwości powstawania przeszkód w równoczesnym wykonywaniu robót na tych odcinkach
 2. warunki zapobiegające potrzebie dokonywania zmian w elementach lub częściach obiektu już wykonanego przy późniejszym wykonaniu dalszych robót
 3. potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robót, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób mogłoby być zagrożone.

1.6.1. Wprowadzenie na budowę

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania placu budowy
2. Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy udokumentowane jest spisaniem protokołu

1.6.2. Koordynacja robót

1. Koordynacja robót budowlano – montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonywana we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego
2. Ogólny harmonogram prac powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby zapewniał prawidłowy przebieg zasadniczych robót ogólnobudowlanych, a równocześnie umożliwiał technicznie i ekonomicznie prawidłowe wykonawstwo robót specjalistycznych. Ogólny harmonogram budowy powinien stanowić podstawę do opracowania szczegółowych harmonogramów robót specjalistycznych
3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje (uprawnienia budowlane) i pełnomocnictwo do udzielenia odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji

1.6.3. Dziennik budowy

1. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę, winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy

2. Zasady prowadzenia dziennika budowy reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

1.6.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Właścicielem terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja jest Zamawiający
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
 - a) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
 - c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót
4. W przypadku przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiedzialną instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
5. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia

1.7. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

1.7.1. Ochrona środowiska

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót
2. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:
 - a) miejsca na bazy, magazyny, składowiska będą tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym
 - b) będą podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
 - możliwością powstania pożaru
3. Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
4. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie „Prawo Ochrony Środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627) i Rozporządzeniu Rady Ministrów „ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko” z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490)
5. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciąża Wykonawcę

1.7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia
2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym, niż dopuszczalne
3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w zakresie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy ich wbudowaniu

1.7.3. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny, podręczny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami
3. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

1.7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Przy wykonywaniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, bądź szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu sposób identyfikacji pracowników techniczno-inżynierskich (identyfikatory lub ubrania z logo firmy) oraz opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników
3. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
4. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej
5. Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi
6. Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
7. Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnym

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia
2. Powinny być stosowane wyroby oznaczone znakiem zgodności z Polską Normą. Dopuszcza się stosowanie wyrobów, dla których producent lub Dostawca zadeklarował ich zgodność z Polskimi Normami deklaracją zgodności wydaną na własną odpowiedzialność. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Materiały i urządzenia stosowane w obiegach ciepłej wody użytkowej i mające z nią kontakt powinny posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną

4. Wyroby niskonapięciowe, do których stosuje się przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. Nr 49, poz. 414) muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu (dyrektywie niskonapięciowej Unii Europejskiej nr 73/23/EEC i 93/58/EEC)
5. Stosować tylko wyroby budowlane oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadające stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
6. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych budynku, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej
7. W obiekcie mogą być zastosowane wyroby budowlane:
 - oznakowane CE (deklaracja zgodności CE)
 - oznakowane znakiem budowlanym B (certyfikat)
 - posiadające oświadczenie Producenta, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami (deklaracja zgodności)

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w terminie przewidzianym kontraktem
3. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania
4. Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie
5. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami Producenta i ich przeznaczeniem
6. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
 - obsługiwane przez wyznaczone osoby
7. Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń
8. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1 Wymagania ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów

2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie materiały z demontażu (gruz, złom) oraz zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy
3. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.

4.2 Środki transportu

Przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionych środków transportu:

1. samochód dostawczy do 0,9t,
2. samochód skrzyniowy do 5t,
3. samochód samowładowczy 5t.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Jakość świadczeń

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom polskim, względnie europejskim. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych

5.2 Demontaże

Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować, gruz wywieźć na wysypisko a złom- zagospodarowanie ustalić z inwestorem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Ogólne wymagania

Sprawdzenie i odbiór robót winny być wykonywane zgodnie z normami i wskazaniem oraz instrukcjami użycia producenta wybranych materiałów. Kontrola robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z umową pod względem zastosowanych materiałów i dokładności wykonania.

6.2. Jakość dostaw

1. Używane będą wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe, wolne od uszkodzeń fizycznych i wad prawnych
2. Materiały, elementy lub zespoły użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać postanowieniom zawartym dokumentach kontraktowych, jak również w zamówieniach. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty
3. Wszystkie urządzenia muszą posiadać oznaczenie stopnia ochrony i stopień reakcji na ogień, przyjęty w zależności od pomieszczeń i ryzyka istniejącego w miejscach, w których zostaną one zainstalowane

6.3. Wybór dostaw

1. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi do aprobaty kompletną listę urządzeń, które zastosuje do wykonawstwa wraz z katalogami, szkicami i rysunkami
2. Wykonawca nie może złożyć żadnego zamówienia na urządzenia (chyba, że na jego ryzyko), tak długo jak próbka lub odpowiadający prototyp nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i Projektanta

6.4. Transport

W czasie transportu oraz składowania materiałów należy przestrzegać zaleceń Wytwórców, a w szczególności:

- nie narażać w/w na nagłe przechylenia, szarpnięcia, wstrząsy, uderzenia
- transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego
- na czas transportu wyroby mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć
- w/w materiały ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia
- zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem

6.5. Składowanie

1. Dostawa materiałów powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych bądź miejsca montażu
2. Składowanie materiałów, powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości) na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizyko – chemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego
3. Jeśli jest to konieczne ze względu na rodzaj materiałów i wymagania określone przez Producenta, pomieszczenia magazynowe powinny być zamykane, zabezpieczać materiały od zewnętrznych wpływów atmosferycznych oraz umożliwiać utrzymanie wewnątrz odpowiedniej temperatury i wilgotności
4. W przypadku składowania materiałów przez dłuższy okres zapewnić ich konserwację

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Wymagania ogólne

Zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1 Odbiory częściowe

Przy robotach należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót:

1. Roboty podlegające zakryciu muszą być zgłoszone do częściowego odbioru
2. Instalacja odgromowa musi zostać zbadana po zamontowaniu
3. Wykonawca w ramach Umowy na wykonanie robót zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o odbiorach technicznych, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji poszczególnych elementów wykonanych robót przedstawicieli Zamawiającego, których obecność jest wymagana. Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego
4. Do końcowego protokołu odbioru powinny być załączone: - wyniki wszystkich badań odbiorczych częściowych i końcowych na zimno wraz z ich oceną - wyniki wszystkich badań odbiorczych na gorąco oraz w czasie ruchu próbnego wraz z ich oceną - potwierdzenie zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym
5. Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu i stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót

6. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego
7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez konieczności hamowania ogólnego postępu robót
8. Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia

8.3 Dokumentacja powykonawcza

1. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
 - zaktualizowany – po wykonaniu robót – projekt techniczny, uzupełniony niezbędnymi nowymi i dodatkowymi rysunkami
 - specyfikacje techniczne
 - komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych oraz kart gwarancyjnych materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych
 - dokumenty świadczące o utylizacji materiałów z rozbiórki
 - oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami
 - protokół przeszkolenia personelu obsługi
2. Prawna dokumentacja techniczna powinna obejmować:
 - zaktualizowane dokumenty prawne włącznie z tymi, które powstały w czasie trwania wykonawstwa
 - dziennik budowy
 - protokoły ewentualnych odbiorów częściowych
 - korespondencję mającą istotne znaczenie dla prac komisji odbioru końcowego
 - inne dokumenty w zakresie zależnym od charakteru i specjalności robót
3. **Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wprowadzone na odbitkach opracowań projektowych powinny być wykonane trwałą techniką graficzną, omówione oraz podpisane przez osobę dokonującą zapisów wraz z datą ich dokonania.**

8.4 Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ich ilości, jakości i wartości
2. Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli Zamawiającego oraz kompetentnych organów
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt „Dokumentacja powykonawcza”)
 - złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru
 - umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.

5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
6. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń dokonanych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych
7. Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:
 - sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektową – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami
 - sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń
 - sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót odpowiednimi protokołami odbiorów częściowych
8. Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia
9. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach nieznacznie odbiega od jakości wymaganej i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i na bezpieczeństwo ruchu, wówczas komisja dokona odbioru, dokonując odpowiednich potrąceń, przyjmując, iż wartość wykonanych robót jest pomniejszona w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych
10. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem

8.5 Przekazanie do eksploatacji

1. Obiekt może być przejęty do eksploatacji (w posiadanie) po przekazaniu całości robót wykonanych na obiekcie po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek oraz wykonania zaleceń
2. Przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi tj. w okresie gwarancyjnym.

8.6 Rękojmia i gwarancje

1. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego wykonania robót, biorąc pod uwagę warunki fizyczne i klimatyczne miejsca
2. W tym celu Wykonawca podejmie niezbędne kroki, aby uzyskać ewentualne przedłużenie gwarancji od swoich dostawców
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji
5. Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i odszkodowania
6. Mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękojmi, kar umownych i odszkodowań oraz ewentualne szczegółowe zapisy zawarte w umowie na wykonanie robót.

8.7 Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

10.1 Przedmiar robót

1. Oferenci powinni dokładnie przestudiować całość dokumentacji przetargowej, aby wykonać swoje oferty będąc w pełni świadomym całej odpowiedzialności,
2. Wymagana jest wycena każdej pozycji przedmiaru robót,
3. Ceny i wartość wstawiane do przedmiaru robót powinny być wartościami globalnymi dla robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszelkimi robotami tymczasowymi, pracami towarzyszącymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki przedstawione lub zawarte w dokumentach, na których oparty jest przetarg,
4. Nakłady robocizny, oprócz czynności podstawowych, muszą uwzględniać również następujące roboty i czynności:
 - zapoznanie się z dokumentacją techniczną
 - transport sprzętu, materiałów, wyrobów i narzędzi z miejsca składowania na miejsce wbudowania
 - kontrolę stanu i jakości materiałów
 - przemieszczenie sprzętu w obrębie stanowiska roboczego
 - montaż, demontaż i przestawianie rusztowań dla prac wykonywanych na wysokości
 - wykonywanie czynności pomocniczych
 - obsługę sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej
 - czas na odpoczynek i inne uzasadnione przerwy w pracy
 - utrzymanie porządku w miejscu pracy
 - przygotowanie i likwidację stanowiska pracy
 - przejście na następne stanowisko pracy
 - usuwanie wad i usterek zawnionych przez Wykonawcę
 - udział w przeprowadzeniu wewnętrznego obmiaru i odbioru robót
5. Nakłady zużycia materiałów Wykonawca określi na podstawie Kart Technicznych zaproponowanych materiałów oraz aktualnego Katalogu Jednostkowych Norm Zużycia Materiałów Budowlanych uwzględniając instrukcje montażowe i wymagania określone w dokumentacji projektowej. Obejmują one:
 - ilości materiałów wynikające z faktycznego zużycia w trakcie wykonywania określonych elementów lub robót
 - nieuniknione ubytki i odpady związane z procesem technologicznym oraz powstałe w transporcie
 - materiały pomocnicze
6. Przyjęte nakłady pracy sprzętu muszą uwzględniać zastosowanie pełnosprawnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu, właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie. Nakłady pracy sprzętu muszą uwzględniać:

- czas efektywnej pracy
- postoje spowodowane procesem technologicznym oraz wynikające z przestawiania sprzętu
- przerwy wywołane warunkami atmosferycznymi, w czasie których, z uwagi na bezpieczeństwo, przepisy zabraniają pracy maszyn

7. Zastosowane jednostki obliczeniowe są takie same jak określone i dopuszczone w Międzynarodowym Systemie (SI).

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i rozporządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót
2. Przywołane normy (stosować w aktualnie obowiązującej wersji)
3. Przywołane przepisy urzędowe (stosować w aktualnie obowiązującej wersji):
 - Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych o stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej
 - Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r.
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko”
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
4. W przypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania prac do nowych przepisów, o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania zamówienia

DYREKTOR

mgr Beata Brom

KLON DZIAŁEK POLSKICH, OKRĘG ŚLĄSKI
POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH
Centrum Edukacyjno-Leczniczo-Rehabilitacyjne
dla Dzieci i Młodzieży
K.G. REG. 00000012161
43-220 Rudnikowa 1, Zawadzkiego, 12B
tel. (32) 449-05-90, fax (32) 449-15-90-505
e-mail: klon@kldz.zawadzkiego.pl